

„Stavební úpravy kaple p. č. 1010 Opočno“

Smlouva o dílo

Město Opočno

sídlem: Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
IČ : 00275191
DIČ: CZ00275191
zastoupené: Šárkou Škrabalovou, starostkou
Bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Opočno
Č. účtu : 19-1242059309/0800
Ve věcech smluvních: Šárka Škrabalová
Telefon: 728 923 096
e-mail: skrabalova@mu.opocno.cz
Ve věcech technických: Ing. Markéta Fingrálková
Telefon: 602 658 779, 494 668 338
e-mail: fingralova@mu.opocno.cz
(na straně jedné jako „zadavatel“)

a

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.

sídlem: Nádražní 460, 517 73 Opočno
IČ: 45535124
DIČ: CZ45535124
Zastoupené: Miroslavem Štěpánkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka Rychnov nad Kněžnou
Číslo účtu: 398749-571/0100
Ve věcech smluvních: Miroslav Štěpánek
Telefon: 602485775
e-mail: stepanek.spolsro@seznam.cz
Ve věcech technických: Ing. Miroslav Venc
Telefon: 602126925
e-mail: miroslav.venc@seznam.cz
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1512
(na straně druhé jako „dodavatel“)

Uzavírají dle ust. § 2586 a násl. Z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel se zavazuje, že pro zadavatele zhotoví řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí stavební dílo (dále jen „dílo“) specifikované touto smlouvou na straně jedné a zadavatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dodavateli sjednanou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou. Dodavatel se dále zavazuje převést na zadavatele vlastnická práva a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li zadavatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.

1.2. Předmětem smlouvy o dílo je realizace akce: **„Stavební úpravy kaple p. č. 1010 Opočno“**

1.3. Rozsah díla je stanoven:

- Projektovou dokumentací Stavební úpravy kaple p. č. 1010 Opočno zpracovanou atelierem Bittner Architects spol. s r.o., zak. č. 19.09-46 z 10/2016. Tuto dokumentaci obdržel dodavatel

v elektronické podobě v rámci výběrového řízení. Fyzicky ji dodavatel obdrží při podpisu smlouvy o dílo.

- Cenovou nabídkou dodavatele ze dne 2. Května 2017 (oceněný výkaz výměr), která je přílohou číslo 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

1.5. Dodavatel provede v rámci své smluvní dodávky prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné, věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost.

2. Povinnosti smluvních stran

2.1. Dodavatel se zavazuje provést pro zadavatele dílo uvedené v čl. 1 této smlouvy v termínech sjednaných v čl. 3 této smlouvy. Dodavatel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Pokud dodavatel bude některé práce provádět pomocí poddodavatelů, jsou tito povinni doložit oprávnění k předmětu činnosti prováděné na realizované stavbě, a to před zahájením stavby.

2.2 V případě, že dodavatel prokazuje svou kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, je změna poddodavatele možná jen ve výjimečných případech po předchozím písemném souhlasu zadavatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

2.3 Dodavatel je povinen vést stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem.

2.4 Dodavatel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

2.5 Dodavatel je povinen v rámci sjednaného předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečit veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je k řádnému provedení díla dle této smlouvy třeba a to i včetně:

- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku třetích osob (chodci, vozidla a sousední nemovitosti v místě stavby).
- Zajištění bezpečnosti práce o ochrany životního prostředí po celou dobu provádění díla.
- Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikace a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě).
- Zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště.
- Odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, ostatní pozemky a pod.).
- Provádění denního úklidu staveniště, průběžného odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.
- Zajištění veškerých opatření k zajištění bezpečného přístupu na pozemky dotčené místem realizace.
- Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrné hloučnosti ze stavby.

2.6 Dodavatel je povinen provést dílo v I. jakostní třídě, přičemž i této jakosti budou odpovídat i použité materiály. Dodavatel se zavazuje použít materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý.

- 2.7 Dodavatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.
- 2.8 Dodavatel se zavazuje, že nese do doby předání řádně provedeného a hotového díla zadavateli nebezpečí škody na díle.
- 2.9 Dodavatel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
- 2.10 Dodavatel je povinen zadavatele neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit provedení díla, nebo způsobit zpoždění provedení díla. Dále je dodavatel povinen poskytnout kdykoliv v průběhu realizace díla na vyžádání zadavatele bez zbytečného odkladu aktuální informace o postupu realizace díla.
- 2.11 Při provádění díla dle této smlouvy bude dodavatel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy České republiky
- 2.12 Zadavatel se zavazuje za řádně a v souladu s touto smlouvou provedené dílo dle předané dokumentace zaplatit sjednanou cenu díla dle čl. 4. této smlouvy.
- 2.13 Za správnost a úplnost projektové dokumentace zodpovídá zadavatel. V případě, že budou vyvolány změny objemu díla v důsledku neúplnosti nebo vady projektové dokumentace, budou změny objemu prací promítnuty i do ceny díla.
- 2.14 Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je zadavatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 2.15 Smluvní strany a případně další relevantní subjekty jsou povinni se vzájemně informovat o všech skutečnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla.
- 2.16 Při provádění díla dle této smlouvy bude dodavatel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy České republiky

3. Čas a místo plnění

Termín zahájení díla: 7. 6. 2017
Termín předání staveniště nejpozději 7. 6. 2017

Termín ukončení díla: 31. 8. 2017
Dílo bude provedeno a předáno nejpozději 31. 8. 2017

Místem plnění: Opočno, k. ú. Opočno pod Orlickými horami p. č. 1010 se stavbou bez č. p., pozemek p. č. 1011 v areálu hřbitova Opočno

4. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH: 658.809,07 Kč
DPH 21%: 138.349,90 Kč
Cena vč. DPH: 797.158,97 Kč

4.2 Cena je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na provedení díla. Přitom platí, že cena za zhotovení díla je platná do doby dokončení díla a obsahuje veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení dodavatel předpokládá při realizaci zakázky, a to včetně dopravy a pojištění, transport,

poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod.

- 4.3 Cena díla je stanovena jako konečná, kterou není možné překročit z vůle dodavatele. Změna ceny ať již zvýšení nebo snížení, se připouští pouze v případě:
- bude-li zadavatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci a naopak, nebude-li požadovat některé práce, které jsou v dokumentaci obsaženy,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zadavatelem
- 4.4 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě, že cena není v položkovém rozpočtu stanovena, nesmí cena převýšit jednotkovou cenu obecně dostupné cenové soustavy.
- 4.5 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud zadavatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžena zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností dodavatele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na dodavatelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny.
- 4.6 Zadavatel neposkytuje zálohy. Cena díla bude dodavateli uhrazena na základě měsíční fakturace skutečně odvedených, zadavatelem odsouhlasených, prací, přičemž DUZP je poslední den příslušného měsíce. Zadavatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Dodavatel je povinen vystavit a doručit konečnou fakturu s potvrzeným soupisem prací nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.7 Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na **30 dnů** ode dne jejího doručení zadavateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Doba splatnosti poté znovu počíná běžet doručením faktury se všemi náležitostmi.

5. Provádění díla

- 5.1 Dodavatel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla, přičemž cena tohoto materiálu je obsazena ve sjednané ceně díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených dodavatelem k provádění díla nese dodavatel.
- 5.2 Při předání staveniště bude stanoven termín prvního kontrolního dne, přičemž kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou měsíčně s tím, že v případě nutnosti bude kontrolní den sjednán operativně mez zástupci ve věcech technických.
- 5.3 Zástupci zadavatele a další osoby pověřené zadavatelem jsou oprávněni kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny. Za tímto účelem jsou oprávněni kdykoliv za doprovodu dodavatele či jeho oprávněného zástupce vstupovat na staveniště.
- 5.4 Zjistí-li zadavatel nebo jím pověřená osoba, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou povinni na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění. Pokud dodavatel nečiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu zadavatelem nebo jím pověřenou osobou určeném, je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.5 Dodavatel vyzve písemně zadavatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 3 pracovní dny předem k prověření, kontrole práce, technické části apod., které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je dodavatel povinen zajistit dodatečné odkrytí umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupce zadavatele ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je dodavatel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě zadavatel nebo jím pověřená osoba dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je dodavatel

povinen toto odhalení provést, ovšem již na náklady zadavatele. V případě, že se však po odhalení ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odhalení a opravu dodavatel.

- 5.6 Dodavatel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně svého vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku dodavatele nese zadavatel odpovědnost.
- 5.7 Na staveništi je dodavatel povinen zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 5.8 Zaměstnanci dodavatele budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Za toto plně zodpovídá dodavatel díla, stavby. Dodavatel dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- 5.9 Dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla, stavby zajišťuje dodavatel na vlastní náklad.
- 5.10 Dodavatel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, veškeré platné ČSN, bezpečnosti, hygienické, požární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, stavby. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- 5.11 Dodavatel je povinen při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené rozhodnutími a stanovisky orgánů státní správy týkajícími se provádění díla dle této smlouvy, s nimiž bude zadavatelem prokazatelně seznámen.
- 5.12 Odpady a obalový materiál vzniklý při provádění díla, stavby na místě stavby odstraní dodavatel průběžně na svůj náklad, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 5.13 Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody zadavateli nebo třetím osobám, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tímto spojené nese dodavatel. Takto dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla a činnosti těch, kteří pro něj dílo provádějí, a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 5.14 Pokud dodavatel při provádění prací zjistí nepředvídatelné nálezy, kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody nebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález zadavateli, jemu pověřené osobě a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Zadavatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 5.15 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele mající příslušnou kvalifikaci. Na vyžádání zadavatele je dodavatel povinen zadavateli kvalifikaci pracovníků, u nichž to zadavatel požaduje, prokázat.
- 5.16 Dodavatel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními, a to do výše pojistné částky min. 1.000.000,- Kč. Doklady prokazující trvání tohoto pojištění je povinen předložit zadavateli před podpisem této smlouvy o dílo.

6. Staveniště

- 6.1 Zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou zadavatelem a požadavky zadavatele.
- 6.2 Dodavatel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

- 6.3 Dodavatel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí, obalového materiálu a dalšího nepotřebného materiálu a to vždy v souladu se zákonem. Všechn odpad a nepotřebný materiál vzniklý v průběhu realizace díla, stavby, nebude umisťován nebo vnikat mimo prostor staveniště. Takto uniklý nebo umístěný odpad a nepotřebný materiál mimo prostor staveniště je dodavatel povinen bezodkladně odstranit a učinit příslušná opatření pro zamezení těchto situací.
- 6.4 Dodavatel je povinen zajistit potřebná opatření proti šíření prašnosti, nadměrné hlučnosti a jiného dalšího znečištění ze staveniště.
- 6.5 Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklízení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.6 Dodavatel je povinen užívat staveniště pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.7 Dodavatel je povinen staveniště vyklidit, uvést do původního stavu, a předat je zadavateli ke dni předání a převzetí díla.
- 6.8 Za řádné užívání staveniště dle tohoto článku odpovídá dodavatel.
- 6.9 Lhůta pro odstranění staveniště je stanovena 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

7. Odpovědnost za vady a záruka díla

- 7.1 Dodavatel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání zadavateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 3 tohoto článku. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, dodavatel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.2 Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny zadavatelem, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování zadavatelem v případě, že dodavatel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a zadavatel na jejich použití trval. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu zadavatelem, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a zadavatel na jejich dodržení trval nebo jestli dodavatel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 7.3 Dodavatel poskytuje záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla zadavatelem.
- 7.4 Vady díla zadavatel dodavateli oznamuje písemným oznámením doručeným na adresu sídla dodavatele nebo e-mailem na adresu dodavatele ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno.
- 7.5 Reklamacce lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacce odeslaná zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.6 Zadavatel uplatní nároky z vad díla bezodkladně a s dostatečným popisem o jaké vady se jedná. Při oznámení vady díla (reklamací) dodavateli uvede, jaké právo si zvolil, neučiní-li tak, je dodavatel povinen oznámenou vadu odstranit. Dodavatel nastoupí na odstraňování zadavatelem oznámené vady nejpozději do 5-ti dnů ode dne oznámení vady.
- 7.7 Dodavatel je povinen oznámenou vadu odstranit nejpozději do 14-ti dnů od jejího oznámení, je-li to technicky možné, jinak v termínu dohodnutém smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění, bude vada odstraněna v nejkratší době, v níž je možné vadu odstranit.
- 7.8 Nenastoupí-li dodavatel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů od obdržení reklamacce zadavatele, nebo pokud neodstraní vadu ani do 5-ti dnů po termínu pro její odstranění, je zadavatel rovněž oprávněn zajisti odstranění vady k tomu odborně způsobilou osobou na náklady dodavatele. Tyto vzniklé

náklady je dodavatel povinen zaplatit zadavateli do 21 dnů od doručení faktury, kterou budou tyto náklady dodavateli vyúčtovány.

- 7.9 V pochybnostech se oznámení vady zaslané zadavatelem e-mailem má za doručené dodavateli dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 7.10 Dodavatel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu dodavatel.
- 7.11 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.
- 7.12 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace zadavatele dodavatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12-ti měsíců po uplynutí záruky za celé dílo.
- 7.13 Další nároky zadavatele plynoucí mu vůči dodavateli z titulu vad díla z obecně závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Zadavatel zajistí organizaci předání a převzetí díla.
- 8.2 Dodavatel splní svůj závazek řádným ukončením díla a jeho předáním zadavateli nebo jím pověřené osobě.
- 8.3 Místo předání a převzetí díla je místo jeho provádění.
- 8.4 Dodavatel je povinen oznámit zadavateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání zadavateli. Zadavatel nebo jím pověřená osoba je pak povinen v termínu oznámeném dodavatelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.5 O průběhu přejímacího řízení pořídí dodavatel a zadavatel nebo jím pověřená osoba zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud zadavatel nebo jím pověřená osoba odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 8.6 Dílo je považováno za dokončené a zadavatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavkem této smlouvy a bez vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že zadavatel nebo jím pověřená osoba dílo přebírá.
- 8.7 Zadavatel nebo jím pověřená osoba má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je dodavatel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Zadavatel nebo jím pověřená osoba není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.

9. Sankce

- 9.1 Zadavatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením jakékoliv části sjednané ceny díla zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Dodavatel se zavazuje v případě svého prodlení s předáním díla zadavateli zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla, za každý i započatý den prodlení.

- 9.3 Dodavatel se zavazuje v případě svého prodlení s úplným odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Pokud dodavatel nenastoupí ve sjednaném termínu na odstranění oznámené vady, stejně jako v případě, že neodstraní oznámenou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 %, z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s nástupem na její odstranění či s jejím odstraněním.
- 9.5 Dodavatel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v této smlouvě zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každé porušení povinnosti.
- 9.6 Smluvní pokuty dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 30 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.
- 9.7 Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením povinnosti smluvní pokutou zajištěné, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu ani není dotčeno právo oprávněné strany na splnění takové povinnosti povinnou stranou.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Zadavatel může od této smlouvy odstoupit výlučně v případě, pokud dodavatel podstatně poruší své povinnosti dle této smlouvy nebo pokud dodavatel vstoupí do likvidace, či je soudem rozhodnuto pravomocně o jeho úpadku.
- 10.2 Za podstatné porušení smluvních povinností dodavatele se považuje, je-li dodavatel v prodlení s odevzdáním díla o dobu delší než 30 dnů a danému prodlení dodavatele nepředcházelo porušení povinností dle této smlouvy ze strany zadavatele.
- 10.3 Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zadavatel podstatně poruší své povinnosti dle této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností zadavatele se považuje, je-li zadavatel v prodlení s úhradou vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů. Dodavatel má v takovém případě (tedy pokud dodavatel odstoupil od této smlouvy) nárok na úhradu poměrné části ceny díla.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení. Nepřevzme-li adresát toto oznámení, považuje se za doručené pátým dnem po předání doporučené zásilky, obsahující toto oznámení zasílané na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě, k poštovní přepravě.
- 10.5 Smluvní strany se pro případ odstoupení od této smlouvy dohodly, že i dílčí či částečné plnění poskytnuté kteroukoliv ze stran má pro druhou stranu význam, a že mohou od této smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna a jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Pro vyloučení pochybností, po předání díla zadavateli, dodavateli nezaniká nárok na cenu díla a dodavatel není povinen vrátit cenu díla nebo její část, byla-li před odstoupením od smlouvy již zadavatelem uhrazena.
- 10.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání tohoto článku smlouvy.
- 10.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Dodavatel provede zakonzervování stavby v rozsahu požadovaném zadavatelem.
 - Dodavatel do 7 dnů ode dne odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených a dosud nevyúčtovaných prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla.
 - Dodavatel předá oceněný soupis provedených prací zadavateli k odsouhlasení.
 - Zadavatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů.
 - Dodavatel vyzve zadavatele k převzetí zakonzervované stavby.
 - Zadavatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání převzít stavbu a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.

- Dodavatel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí stavby.
- Dodavatel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, včetně všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje fakturu.
- Zadavatel uhradí fakturu se splatností 15 dnů ode dne jejího vystavení

10.8 Smluvní strana, která odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou porušením své povinnosti vyvolala, je povinna nahradit odstupující smluvní straně škody, které jí v důsledku odstoupení od smlouvy vznikly, včetně sankcí, které odstupující smluvní strana byla v této souvislosti uhradit třetím osobám.

11. Vyšší moc

11.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

11.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazku vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany dodavatele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

11.3 O vzniku situace vyšší moci a o jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5-ti kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá strana smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

11.4 Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy dodavatel nenes odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví zadavatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zemětřesením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv dodavatele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

11.5 Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo z části, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4 Tato smlouva vstupuje v účinnost sdělením rady města, že město na akci získalo dotaci z MZE ČR. V případě, že nebude městu přiznána dotace z MZE ČR, nenabude tato smlouva účinnosti a pozbude platnosti.

12.5 Dodavatel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.

- 12.6 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah této smlouvy. V případě, že se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebudou tím zbývající ustanovení dotčena.
- 12.7 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a dvě vyhotovení obdrží zadavatel.
- 12.8 Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Opočně dne 7. čer. 2017

MĚSTO OPOČNO 2
517 73 p. OPOČNO

.....
město Opočno
zadavatel

V Opočně dne..... 7. čer. 2017

.....
dodavatel

příloha č.1 - Cenová nabídka dodavatele

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.
Nedražní 460, 517 73 OPOČNO
IČ: 455 35 124 DIČ: CZ45535124
I. O.Š. v Hradci Králové, sp. zn. 01512

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stav.upr.KAPLE p.p.c.1010 Opocno bez VV	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Opocno, Kupkovo nám.247 517 73 Opocno	00275191	
Projektant			
Zhotovitel	ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opocno	45535124	CZ45535124
Zpracoval	Ing.Miroslav Vencí		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		02.05.2017	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 4 823,98	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 484 020,23	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 169 964,86	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	M Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 658 809,07	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.
 Nádražní 460, 517 73 OPOČNO
 IČ: 455 35 124 DIČ: CZ45535124
 K.O.S. v Hradci Králové, spj. značka C1512

D Celkem bez DPH 658 809,07			
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	658 809,07	138 349,90
Cena s DPH			797 158,97

E Přípočty a odpočty	
Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Stav.upr.KAPLE p.p.c.1010 Opocno bez VV

Název objektu

1 Stav.úpravy KAPLE na p.p.č.1010

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

20.04.2017

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	4 823,98	8	Práce přesčas	0,00	
2	Montáž	484 020,23	9	Bez pevné podl.	0,00	
3	PSV Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	
4	Montáž	169 964,86	11		0,00	
5	"M" Dodávky	0,00			0,00	
6	Montáž	0,00			0,00	
7	ZRN (ř.)	658 809,07	12	DN (ř. 8-11)	0,00	
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	
				13	Zařízení staveniště	0,00
				14	Projektové práce	0,00
				15	Územní vlivy	0,00
				16	Provozní vlivy	0,00
				17	Jiné VRN	0,00
				18	VRN z rozpočtu	0,00
				19	VRN (ř. 13-18)	0,00
				22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.
 Nádražní 460, 517 73 OPOČNO
 IČ: 455 35 124 DIČ: CZ45535124
 K.O.S. v Hradci Králové, spis. značka C1512

D Celkem bez DPH 658 809,07

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	658 809,07	138 349,90
Cena s DPH			797 158,97

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stav.upr.KAPLE p.p.c.1010 Opcno bez VV
 Objekt: 1 Stav.úpravy KAPLE na p.p.č.1010

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 20.4.2017

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	Zemní práce	0,00	38 557,40	38 557,40	0,000	0,000
2	Základy a zvláštní zakládání	4 823,98	25 202,72	30 026,70	0,000	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	1 700,00	1 700,00	0,000	0,000
4	Vodorovné konstrukce	0,00	144,57	144,57	0,000	0,000
5	Komunikace	0,00	42 411,89	42 411,89	0,000	0,000
61	Úpravy povrchů vnitřní	0,00	53 430,34	53 430,34	0,000	0,000
62	Úpravy povrchů vnější	0,00	174 742,36	174 742,36	0,000	0,000
63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	1 990,64	1 990,64	0,000	0,000
91	Doplňující práce na komunikaci	0,00	26 877,01	26 877,01	0,000	0,000
94	Lešení a stavební výtahy	0,00	54 323,99	54 323,99	0,000	0,000
97	Prorážení otvorů	0,00	8 209,85	8 209,85	0,000	0,000
99	Staveništní přesun hmot	0,00	38 100,89	38 100,89	0,000	0,000
711	Izolace proti vodě	0,00	12 501,99	12 501,99	0,000	0,000
721	Vnitřní kanalizace	0,00	3 468,66	3 468,66	0,000	0,000
764	Konstrukce klempířské	0,00	21 593,10	21 593,10	0,000	0,000
766	Konstrukce truhlářské	0,00	86 601,41	86 601,41	0,000	0,000
782	Konstrukce z přírodního kamene	0,00	10 728,12	10 728,12	0,000	0,000
783	Nátěry	0,00	28 282,03	28 282,03	0,000	0,000
784	Malby	0,00	6 789,55	6 789,55	0,000	0,000
D96	Přesuny suťi a vybouraných hmot	0,00	18 328,57	18 328,57	0,000	0,000
	Celkem	4 823,98	653 985,09	658 809,07	0,000	0,000

ROZPOČET

stavba: Stav.upr.KAPLE p.p.c.1010 Opocno bez VV
 objekt: 1 Stav.úpravy KAPLE na p.p.č.1010

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 20.4.2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1		Zemní práce				38 557,40	0,000
1	113106121R 00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	32,660	39,80	1 299,87	0,000
2	121101102R 00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 50 do 100 m	m3	2,703	70,50	190,56	0,000
3	132201110R 00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	7,269	533,00	3 874,38	0,000
4	132201119R 00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	7,269	186,00	1 352,03	0,000
5	139601102R 00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	8,769	890,00	7 804,41	0,000
6	139711101R T3	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 3	m3	5,552	1 147,00	6 368,14	0,000
7	162201203R 00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	5,552	155,00	860,56	0,000
8	162701105R 00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	18,908	250,50	4 736,45	0,000
9	167101101R 00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	18,908	174,00	3 289,99	0,000
10	174101101R 00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	2,681	94,80	254,16	0,000
11	181301102R 00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2	m2	27,026	41,10	1 110,77	0,000
12	199000002R 00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	18,908	260,00	4 916,08	0,000
13	R 110888001	Prověření a příp.vytýčení podzemních vedení	soub.	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000
2		Základy a zvláštní zakládání				30 026,70	0,000
14	212532111R 00	Lože travivodu z kameniva hrub.drceného,16-32 mm	m3	4,400	986,00	4 338,40	0,000
15	212532111R 00	Lože travivodu z kameniva hrub.drceného,16-32 mm	m3	8,769	986,00	8 646,23	0,000
16	212753116R 00	Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 160,bez lože	m	11,000	14,50	159,50	0,000
17	212971110R 00	Opláštění travivodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	65,737	24,10	1 584,26	0,000
18	212971110R 00	Opláštění travivodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	33,860	24,10	816,03	0,000
19	216904213R 00	Očištění stlačeným vzduchem líce konstr	m2	71,279	135,50	9 658,30	0,000
20	28611225.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 160 mm	m	12,100	96,81	1 171,40	0,000
21	69366198	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	38,939	31,89	1 241,76	0,000
22	69366198	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	75,598	31,89	2 410,82	0,000
3		Svislé a kompletní konstrukce				1 700,00	0,000
23	R 317235819	Doplnění zdiva kamenného soklového	m3	0,050	34 000,00	1 700,00	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
---	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

4 Vodorovné konstrukce 144,57 0,000

24	451572111R 00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	0,188	769,00	144,57	0,000
----	------------------	---	----	-------	--------	--------	-------

5 Komunikace 42 411,89 0,000

25	564811111R 00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	26,420	54,90	1 450,46	0,000
26	564811113R 00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 7 cm	m2	14,414	72,40	1 043,57	0,000
27	564831111R 00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	32,660	109,50	3 576,27	0,000
28	594611111R 00	Dlažba z lomového kamene, lože šterkopis do 5 cm	m2	14,414	684,00	9 859,18	0,000
29	596811111R T4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	26,420	444,50	11 743,69	0,000
30	R 58380120	Kámen dlažební odseky tř. 1, 1t = 5 m2	m2	18,018	818,00	14 738,72	0,000

61 Úpravy povrchů vnitřní 53 430,34 0,000

31	601016195R 00	Penetrace hloubk. stropů	m2	39,352	59,40	2 337,51	0,000
32	602011105R 00	Postřík maltou sanační, ručně	m2	27,428	58,90	1 615,51	0,000
33	602011121R T5	Omitka jádrová sanační, ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	27,428	852,00	23 368,66	0,000
34	602011152R 00	Štuk na stěnách sanační tl. 5 mm, ručně	m2	27,428	153,50	4 210,20	0,000
35	602016195R 00	Penetrace hloubková stěn	m2	87,528	51,80	4 533,95	0,000
36	610991111R 00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	9,565	35,60	340,51	0,000
37	611421231R 00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	39,352	79,40	3 124,55	0,000
38	612421231R 00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	87,528	64,20	5 619,30	0,000
39	622903111R 00	Očištění zdí před opravou, ručně	m2	87,528	94,60	8 280,15	0,000

62 Úpravy povrchů vnější 174 742,36 0,000

40	602011105R 00	Postřík maltou sanační, ručně	m2	15,690	58,90	924,14	0,000
41	602011121R T5	Omitka jádrová sanační, ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	15,690	852,00	13 367,88	0,000
42	602011152R 00	Štuk na stěnách sanační tl. 5 mm, ručně	m2	15,690	153,50	2 408,42	0,000
43	602016195R 00	Penetrace hloubková stěn	m2	179,190	51,80	9 282,04	0,000
44	620901111R 00	Kamenické opracování líce kamen prvků pemrlováním	m2	9,511	1 450,00	13 790,95	0,000
45	620991121R 00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	43,025	35,70	1 535,99	0,000
46	622323041R 00	Penetrace podkladu	m2	179,190	42,10	7 543,90	0,000
47	622423222R 00	Oprava vněj. omítek III, do 20%, štuk na 100% plochy	m2	179,190	250,00	44 797,50	0,000
48	622471318R S8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátová Keim barevná skupina II	m2	194,880	280,00	54 566,40	0,000
49	622491142R 00	Nátěr fasády hydrofobní 2 x	m2	15,034	141,00	2 119,79	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
50	622903111R 00	Očištění zdí před opravou, ručně	m2	179,190	94,60	16 951,37	0,000
51	622904121R 00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	9,511	107,00	1 017,68	0,000
52	627452101R 00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z kamene	m2	13,451	478,50	6 436,30	0,000

63 Podlahy a podlahové konstrukce 1 990,64 0,000

53	632451022R 00	Vyrovňovací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	1,583	207,00	327,68	0,000
54	639571210R 00	Plocha z kačírku tl. 100 mm	m2	6,240	266,50	1 662,96	0,000

91 Doplnující práce na komunikaci 26 877,01 0,000

55	917461111R 00	Osaz. stoj. obrub. kam. s opěrou, lože z C 12/15	m	27,520	363,00	9 989,76	0,000
56	918101111R 00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,619	2 370,00	1 467,03	0,000
57	R 58380373	Obrubník kamenný přímý sek 8x13x50 cm	m	28,346	544,00	15 420,22	0,000

94 Lešení a stavební výtahy 54 323,99 0,000

58	941941051R 00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	317,870	55,00	17 482,85	0,000
59	941941391R 00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	635,740	39,70	25 238,88	0,000
60	941941851R 00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	317,870	36,50	11 602,26	0,000

97 Prorážení otvorů 8 209,85 0,000

61	973022241R 00	Vysekání kapes zeď kamenná pl. 0,1 m2, hl. 15 cm	kus	14,000	205,00	2 870,00	0,000
62	978011121R 00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	39,352	6,70	263,66	0,000
63	978013121R 00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	87,528	6,70	586,44	0,000
64	978013191R 00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	27,428	58,00	1 590,82	0,000
65	978015231R 00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 20 %	m2	179,190	8,90	1 594,79	0,000
66	978015291R 00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	15,690	44,60	699,77	0,000
67	978023251R 00	Vysekání a úprava spár zdiva kamenného režného	m2	15,034	40,20	604,37	0,000

99 Staveništní přesun hmot 38 100,89 0,000

68	999281108R 00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	75,597	504,00	38 100,89	0,000
----	------------------	---	---	--------	--------	-----------	-------

711 Izolace proti vodě 12 501,99 0,000

69	711482020R Z1	Izolační systém Technodren, svíse včetně dodávky fólie Technodren a doplňků	m2	28,161	245,00	6 899,45	0,000
70	711491175R 00	Izolace tlaková, připevnění kotvicími pásky lišta TiZn	m	31,290	163,50	5 115,92	0,000
71	998711202R 00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	120,154	4,05	486,62	0,000

721 Vnitřní kanalizace 3 468,66 0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
72	721176223R 00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	4,000	366,00	1 464,00	0,000
73	721242110R T1	Lapač střešních splavenin PP HL600 D 110 mm, kloub zápachová klapka, koš na listí	kus	1,000	1 945,00	1 945,00	0,000
74	998721202R 00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	34,090	1,75	59,66	0,000

764 Konstrukce klempířské 21 593,10 0,000

75	764352203R 00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	25,700	563,00	14 469,10	0,000
76	764352811R 00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	18,200	30,00	546,00	0,000
77	764352841R 00	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 45°	m	7,500	30,00	225,00	0,000
78	764352914R 00	Oprava rohů žlabů Pz půlkruh. rš 330 mm, do 45°	kus	4,000	250,00	1 000,00	0,000
79	764352916R 00	Oprava háků žlabů Pz půlkruhových, rš 330 mm	kus	26,000	75,00	1 950,00	0,000
80	764352917R 00	Oprava čela žlabů Pz půlkruhových, rš 330 mm	kus	2,000	90,00	180,00	0,000
81	764359231R 00	Kotlík z Pz plechu čtyřhranný 200 x 250 x 350 mm	kus	1,000	710,00	710,00	0,000
82	764359811R 00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	1,000	40,00	40,00	0,000
83	764454202R 00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	6,000	284,00	1 704,00	0,000
84	764454801R 00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	6,000	22,00	132,00	0,000
85	764456911R 00	Oprava kruhové zděře Pz, D 75 a 100 mm	kus	4,000	93,00	372,00	0,000
86	998764202R 00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	135,899	1,95	265,00	0,000

766 Konstrukce truhlářské 86 601,41 0,000

87	R 766950010	Oprava dřevěných oken, opálení a nátěr s výměnou prvků, vč. zaslení	m2	5,263	4 200,00	22 104,60	0,000
88	R 766950020	Oprava dřevěných dveří, opálení a nátěr s výměnou prvků	m2	4,389	14 500,00	63 640,50	0,000
89	998766202R 00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	590,561	1,45	856,31	0,000

782 Konstrukce z přírodního kamene 10 728,12 0,000

90	R 782311129	Oprava a doplnění poškozených prvků z kamene - pískovec	m2	9,511	1 050,00	9 986,55	0,000
91	998782202R 00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m	%	214,949	3,45	741,57	0,000

783 Nátěry 28 282,03 0,000

92	783520010R AB	Nátěr klempířských konstrukcí syntetický základní a dvojnásobný krycí	m2	90,939	226,00	20 552,21	0,000
93	783900090R AA	Ostatní práce pro nátěry odstranění nátěrů odstraňovačem a umytí	m2	90,939	85,00	7 729,82	0,000

784 Malby 6 789,55 0,000

94	784185122R T1	Malba tekutá vápenná, 2x barva, bez penetrace, 2x barva cenové skupiny I	m2	154,308	44,00	6 789,55	0,000
----	------------------	--	----	---------	-------	----------	-------

D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 18 328,57 0,000

C.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
95	979081111R 00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,571	172,00	1 646,21	0,000
96	979081121R 00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	143,572	15,10	2 167,94	0,000
97	979082111R 00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	9,571	210,00	2 009,91	0,000
98	979087112R 00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	9,571	106,50	1 019,31	0,000
99	979990102R 00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	9,571	1 200,00	11 485,20	0,000

Celkem

658 809,07

0,000